

Отчет

**о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, д. 46
с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019г.**

Вид услуги	Жилой дом 5-ой Армия, 46	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	3 154,00	
Холодная вода и водоотведение, руб.	64 503,29	75 668,02
ГВС для СОН	24 431,46	22 035,27
Электроэнергия СОН	35 099,91	29 783,41
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоит из следующих сумм:	404973,6	398 969,43
Управление МКД, руб.	34820,16	34 303,91
Санитарное содержание здания и придомовой территории, руб	109002,24	107 386,16
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	83265,6	82 031,10
Работа с собственниками и нанимателями	68126,4	398 969,43
Аварийно-диспетчерская служба	79480,8	78 302,41
Вывоз ТКО, руб.	55842,56	52 351,72
Текущий ремонт, руб.	302784	292 770,90
в том числе:		
Поступление по договору цессии	162 000,00	148 500,00
Затраты на текущий ремонт		
	израсходовано денежных средств	
Наименование работы (с учетом налогов с ФОТ) итого :	317 065,33	
1. Ремонт фасада стены	15 650,78	
2. Покраска перил входной группы подъездов	7 054,55	
3. Ремонт водосточных труб	22 698,16	
4. Откосы (ремонтные работы)	7 057,37	
5. Ремонт межтамбурных дверей	128 921,47	
6. Изготовление и установка металлической двери 1 подъезд	38 193,00	
7. Оказание услуг по техобслуживанию газоснабжения	18 400,00	
8. Услуги охраны	6 750,00	
9. Ремонт теплообменника (замена резиновых прокладок)	10 560,00	
10. Уборка снега с территории с вывозом	37 500,00	
11. Уборка подвала от мусора	5 000,00	
12. Покраска скамеек	1 500,00	
13. Ремонт двери подвала (установка замка)	1 500,00	
14. Установка охранно-пожарной сигнализации в тепловой пункт	16 280,00	
Итого начислено за 2019 год, руб.	887 634,82	
Итого собрано за 2019 год, руб.	871 578,75	
Собираемость за 2019, %	98%	
Долг собственников перед УК	181846,88	
Итого затрачено на текущий ремонт 2019	317 065,33	
Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2018 года	269621,22	
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2020 год, руб.	393 826,79	